

Condizioni Generali di Vendita B2C

1. Oggetto

Le presenti Condizioni Generali di Contratto (di seguito "Condizioni Generali") disciplinano l'affidamento, da parte del Cliente (di seguito il "Cliente") a sonnen Srl (di seguito "sonnen") della realizzazione dei lavori e delle opere finalizzate all'efficientamento energetico di immobili, come meglio indicato nel modulo Frontespizio della Proposta di Contratto" (di seguito "Frontespizio"), che sottoscritto dal Cliente, unitamente alle presenti Condizioni Generali, costituisce il Contratto (di seguito "Proposta di Contratto" o semplicemente "Contratto"). Di seguito il Cliente e/o sonnen sono anche definiti singolarmente come la "Parte" e congiuntamente le "Parti". L'opera oggetto del contratto (di seguito il "Contratto") può consistere in un impianto fotovoltaico, in un sistema di accumulo, in un impianto fotovoltaico con sistema di accumulo o più in generale in interventi per l'efficientamento energetico di impianti o immobili (di seguito "Interventi di efficientamento"); l'impianto fotovoltaico, di accumulo e termico sono altresì indicati come "Impianti".

Laddove il Contratto riguardi la realizzazione di un impianto fotovoltaico o di un sistema di accumulo, si intende inclusa nell'oggetto del Contratto la stesura del progetto preliminare e la compilazione della richiesta per il Ritiro Dedicato nel caso di impianto fotovoltaico, la realizzazione del progetto esecutivo (ove necessario in base alla normativa vigente), la compilazione della richiesta di collegamento dell'impianto alla rete elettrica, la fornitura ed il montaggio dei componenti dell'impianto fotovoltaico o di accumulo, la predisposizione per l'allacciamento alla rete elettrica. Salvo espresso patto contrario, sono esclusi dall'oggetto del Contratto gli scavi terreni e murari per la messa in opera di cavi elettrici di collegamento, le opere murarie di demolizione costruzione e tamponamento, sostituzioni di serramenti, rivestimenti eintonaci ed in generale le opere edili necessarie per la realizzazione degli Impianti o degli Interventi di efficientamento, la progettazione e la realizzazione di eventuali linee vita laddove prescritte dalle amministrazioni competenti, le pratiche per la denuncia o l'aggiornamento catastale dell'immobile, ove previsto, le spese di connessione e allaccio da corrispondere al Distributore di energia elettrica (di seguito "Distributore").

2. Perfezionamento del Contratto - Diritto di recesso del Consumatore - Tempi di esecuzione

La Proposta di Contratto è valida e vincolante per sonnen sino a 30 giorni dal suo invio al Cliente a mezzo posta elettronica e si intenderà accettata dal Cliente qualora lo stesso restituisca, a mezzo posta elettronica, la medesima Proposta di Contratto unitamente alle Condizioni Generali rispettivamente sottoscritte. Il Contratto si intende perfezionato al momento della ricezione da parte di sonnen della Proposta di Contratto e delle Condizioni Generali sottoscritte dal Cliente nelle modalità indicate da sonnen stessa.

Il Contratto, così perfezionato rappresenta l'intero accordo tra le Parti e sostituisce qualsiasi precedente accordo, intesa e comunicazione, orali o scritti, riguardanti il medesimo oggetto. Il Contratto perderà efficacia qualora l'istruttoria dell'eventuale pratica di finanziamento al Cliente avesse esito negativo.

Laddove il Cliente rivesta la qualità di consumatore ai sensi del Codice del Consumo (D.Lgs 206/2005 e s.m.i.) e la Proposta di Contratto sia stata formulata fuori dai locali commerciali o attraverso tecniche di comunicazione a distanza, ad esso spetta il diritto di recesso (c.d. ripensamento) prescritto dal Codice del Consumo e da esercitarsi mediante comunicazione scritta da inviare a sonnen entro 14 (quattordici) giorni successivi alla data di perfezionamento del Contratto, a mezzo raccomandata o PEC all'indirizzo: assistenzaclientisonnen@legalmail.it.

Ove il Cliente eserciti il diritto di recesso suddetto e abbia già versato delle somme a sonnen a titolo di cauzione o acconto, le stesse gli verranno restituite utilizzando lo stesso metodo di pagamento della transazione in parola. Qualora il Cliente eserciti il diritto di ripensamento previsto dal precedente comma, è tenuto alla restituzione dei beni eventualmente consegnati da sonnen entro 14 giorni dalla data in cui ha comunicato a sonnen la sua decisione di esercitare il recesso, salvo che sonnen non comunichi espressamente e per iscritto al Cliente medesimo, di voler essa stessa ritirare i beni in parola. In entrambi i casi, i costi per la restituzione dei beni saranno a carico del Cliente. Una volta perfezionato il presente Contratto, l'installazione dell'impianto, escluso l'allaccio alla rete elettrica, si svolgerà in due fasi e avverrà nei seguenti termini (di seguito "periodo di esecuzione"). **Fase 1):** entro 60 giorni lavorativi dalla ricezione, da parte di sonnen, del pagamento del primo acconto o cauzione stabiliti, verranno effettuati gli accertamenti necessari a verificare la fattibilità dei lavori e delle opere pattuite nel Contratto. L'esito dei suddetti accertamenti verrà trasmesso al Cliente mediante comunicazione all'indirizzo di posta elettronica indicato dal Cliente nel frontespizio del presente Contratto. L'esito positivo di tali verifiche è condizione necessaria per la prosecuzione dei lavori di cui alla fase 2.

Fase 2): entro 60 giorni lavorativi dalla ricezione, da parte di sonnen, del pagamento della fattura avviso merce pronta, verranno svolti i lavori di pianificazione, realizzazione e installazione delle opere così come pattuite nel Contratto.

Nel caso in cui il cliente abbiamo scelto come modalità di pagamento il finanziamento, i suddetti 60 giorni lavorativi decorreranno dalla comunicazione di esito positivo di cui alla Fase 1.

Resta inteso che i termini di cui sopra cominceranno a decorrere solo dal momento in cui sonnen sarà in possesso di tutta la documentazione sottoscritta dal Cliente necessaria per l'esecuzione del Contratto. Nel caso in cui la suddetta necessaria documentazione pervenga a sonnen successivamente al pagamento dell'acconto, il periodo di esecuzione decorrerà dalla data di ricezione di tutta la documentazione prevista. Nel caso in cui durante lo svolgimento del Contratto già perfezionato, fossero necessarie eventuali integrazioni documentali richieste da sonnen, i termini del periodo di esecuzione verranno sospesi e cominceranno a decorrere dalla ricezione di queste ultime. L'installazione degli Impianti e la realizzazione degli Interventi di efficientamento non avranno luogo, con conseguente risoluzione del Contratto ai sensi del seguente art. 1.3, in conseguenza di: a) esito negativo delle verifiche di cui al presente articolo; b) mancato possesso dei requisiti previsti dalla legge per l'accesso agli eventuali incentivi e detrazioni; c) mancato ottenimento delle relative autorizzazioni edilizie e urbanistiche; d) vincoli paesaggistici; e) ogni eventuale altra oggettiva impossibilità comunicata da sonnen al Cliente per iscritto.

3. Varianti in corso d'opera

Le parti convengono espressamente che, in deroga a quanto previsto dall'art. 1661 del c.c., eventuali varianti in corso d'opera, richieste dal Cliente, saranno definite, concordate e quantificate di volta in volta tra le parti.

Qualora taluni materiali, prodotti (di seguito "Prodotti") o Impianti previsti nella descrizione delle opere contenuta o allegata al Contratto non siano disponibili o reperibili sul mercato, e/o il loro reperimento e/o consegna sia soggetto a ritardi o a tempistiche non utili o compatibili con gli interventi ad eseguirsi, il tutto comunque ad insindacabile giudizio di sonnen, e/o, sempre ad insindacabile giudizio di sonnen, si rendesse necessaria e/o utile e/o meramente opportuna, la sostituzione di taluni Prodotti, elementi e/o materiali per una corretta esecuzione delle opere incaricate, per il rispetto dei termini contrattualmente assunti, e/o per qualsivoglia ulteriore ragione

tecnica e/o commerciale, il Cliente, sin d'ora e con espressa dichiarazione ed impegno a non formulare alcuna eccezione, conferisce a sonnen ogni più ampia facoltà di sostituzione degli stessi (Prodotti e/o Impianti) e presta sin d'ora il proprio consenso alla modifica, con successiva installazione dei Prodotti/Impianti, elementi e materiali contrattualmente pattuiti, purché ciò avvenga con altri similari che, pur differendo da quelli contrattualmente indicati, abbiano medesime o similari caratteristiche tecniche. sonnen potrà comunicare al Cliente la sostituzione operata anche in fase di installazione dei Prodotti o di realizzazione degli Impianti.

4. Obblighi e dichiarazioni delle Parti

sonnen si impegna a eseguire tutte le prestazioni a suo carico come descritte nel Contratto conformemente alla regola dell'arte, alle leggi vigenti applicabili, alle norme tecniche ed alle norme di sicurezza.

Il Cliente si obbliga: a) a comunicare a sonnen tutte le condizioni di pericolo reale o potenziali esistenti sul sito destinato alla realizzazione degli Impianti o degli interventi di efficientamento oggetto del Contratto; b) a richiedere e a ottenere a proprie spese tutte le autorizzazioni amministrative non ordinarie necessarie alla realizzazione degli Impianti o degli Interventi di efficientamento (tra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo: Autorizzazione paesaggistica semplificata o ordinaria, Esame di impatto ambientale, PAS - Procedura Abilitativa Semplificata, Autorizzazione demanio marittimo, Autorizzazione aeronautica militare, Eventuali sanatorie su abusi edilizi, ecc); c) a provvedere all'esecuzione delle attività propedeutiche all'installazione degli Impianti e/o all'effettuazione degli interventi di efficientamento, incluso l'eventuale adeguamento del sito e degli impianti esistenti alle vigenti norme; d) a provvedere agli oneri della sicurezza riconducibili al Cliente secondo la vigente normativa e alla diligente custodia dei luoghi interessati dal cantiere, dall'inizio dei lavori fino al collaudo degli impianti realizzati da sonnen; e) a consentire a sonnen e ai suoi incaricati il libero accesso al cantiere e a mettere a disposizione un'area per il deposito del materiale; f) a fornire l'energia elettrica e le altre utilities necessarie all'esecuzione dei lavori e delle opere oggetto del Contratto. Le Parti convengono espressamente che la proprietà di tutti i Prodotti e materiali consegnati e presenti nel cantiere e afferenti all'esecuzione del Contratto resterà in capo a sonnen fino all'avvenuto pagamento del corrispettivo da parte del Cliente; solo successivamente al pagamento del corrispettivo, ai sensi di quanto previsto nel Contratto, avrà luogo il trasferimento della proprietà degli Impianti e dei Prodotti a favore del Cliente.

Il Cliente si impegna a garantire la protezione e la custodia dei suddetti materiali da furti e danneggiamenti dall'inizio dei lavori e fino al termine dei lavori e al trasferimento in suo favore della proprietà degli impianti e delle opere realizzate nell'ambito degli interventi di efficientamento.

5. Subappalto e subfornitura

sonnen potrà subappaltare in tutto o in parte le attività previste a suo carico dal Contratto e ricorrere a prestazioni di fornitura con posa in opera offerte da terzi.

6. Norme di sicurezza

sonnen si impegna a svolgere i lavori nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti applicabili, in particolare con riguardo ai temi della sicurezza del lavoro di cui al D.Lgs. n.81/2008 ove e quando applicabile, rispettando le relative disposizioni e ponendo in essere, per quanto di sua competenza, tutti gli adempimenti ivi richiesti.

7. Ultimazione dei lavori - Collaudo - Allacciamento alla rete

A seguito dell'ultimazione dei lavori, le parti procederanno al collaudo degli Impianti e delle opere realizzate nell'ambito degli Interventi di efficientamento e redigeranno il relazione verbale. sonnen rilascerà, direttamente o per il tramite dei suoi subappaltatori, la "Dichiarazione di conformità degli impianti elettrici installati" e la "Comunicazione di fine lavori" come richiesto dal distributore competente. Dalla data riportata nella Dichiarazione di conformità degli impianti elettrici installati, decorrono i termini delle garanzie di legge. Dopo il suddetto collaudo, avverrà l'allaccio alla rete elettrica locale, ad opera del distributore di energia locale, previa redazione di apposito verbale di messa in esercizio.

8. Garanzie impianti - Limitazione di Responsabilità

sonnen garantisce gli Impianti e le opere realizzati nell'ambito degli interventi di efficientamento contro vizi e malfunzionamenti derivanti da difetti di posa ed installazione dei componenti degli stessi impianti e opere per i due anni successivi alla data di collaudo o per la diversa durata di legge. La Garanzia è limitata ai soli interventi di riparazione o sostituzione di componenti difettosi. I difetti e i vizi dei componenti utilizzati per la realizzazione degli impianti o degli interventi di efficientamento sono coperti unicamente dalla Garanzia del produttore, con esclusione di qualsiasi responsabilità diretta o indiretta di sonnen. Nessuna garanzia fornisce sonnen riguardo alla redditività del progetto sotteso alla realizzazione degli Impianti o degli Interventi di efficientamento sotto il profilo economico e fiscale o con riferimento all'ottenimento di incentivi legati all'efficienza energetica, riconoscendo il Cliente che lo studio di fattibilità eventualmente illustrato in sede di offerta ha natura indicativa.

L'operatività della garanzia nei termini sopra illustrati è esclusa nei casi di riparazioni effettuate effettuate dal cliente stesso o da terzi, eventi naturali catastrofici, incendio, furto, scoppio, atti vandalici, guasti causati da imperizia o negligenza del Cliente, naturale logoramento o usura, manomissioni o interventi non conformi ai libretti/manuali di uso e manutenzione forniti. Salvo il caso di dolo o colpa grave, sonnen sarà tenuta unicamente alla riparazione o sostituzione delle parti difettose nei termini previsti dalle garanzie sopra indicate. Il Cliente rinuncia fin d'ora a qualsiasi azione risarcitoria nei confronti di sonnen dei danni conseguenti ad eventuali difetti o malfunzionamenti dell'impianto (a titolo esemplificativo: danno per fermo impianto, mancato guadagno, ecc.). Laddove l'intervento sia coperto dalla sola garanzia del produttore o dalla garanzia sul rendimento sarà comunque dovuto nel rispettivo periodo indicato nel presente articolo, un compenso forfetario (diritto di uscita) secondo il tariffario di sonnen. Decorso tale periodo, l'intervento di sonnen anche laddove riguardi la posa e sostituzione di componenti ancora coperti dalla garanzia del produttore, così come in tutti gli altri casi, comporterà l'addebito al Cliente di un corrispettivo calcolato in base al tariffario di sonnen.

9. Riservatezza e Diritti di proprietà intellettuale

Nel caso in cui qualsiasi altra disposizione del Contratto o qualsiasi allegato entri in conflitto con una disposizione del presente articolo, quest'ultima è da considerarsi prevalente in materia di proprietà intellettuale.

Nel rapporto tra sonnen e il Cliente, sonnen (o i suoi licenziati) sono da considerare i titolari dei Diritti di proprietà intellettuale ("DPI") sui Prodotti o in relazione agli stessi. Nessun elemento del Contratto, né di qualsiasi allegato, potrà essere interpretato come destinato a trasferire al Cliente (o a qualsiasi soggetto o entità possa rivendicarli attraverso il Cliente) la titolarità di alcun diritto di proprietà intellettuale sui/ o in relazione ai Prodotti.

Il Cliente si impegna a mantenere riservati tutti i segreti commerciali di sonnen di cui viene

a conoscenza classificati come riservati (di seguito complessivamente "Informazioni Riservate") o che potrebbero essere considerati tali e - salvo che non sia necessario per il perseguimento dell'oggetto del Contratto - a non registrare tali informazioni né a rivelarle a terzi o utilizzarle in qualsiasi altro modo. Gli eventuali terzi interessati saranno tenuti a comportarsi di conseguenza, anche successivamente alla cessazione del rapporto contrattuale. Il Cliente non può né pubblicare, né riprodurre, né utilizzare le Informazioni Riservate per scopi diversi da quelli concordati. Questo obbligo di riservatezza sopravviverà per 5 anni successivamente alla cessazione del Contratto.

10. Trattamento dei dati

I dati personali del Cliente comunicati o acquisiti nel corso della negoziazione del Contratto, e della sua esecuzione, verranno trattati da sonnen nel pieno rispetto del Regolamento UE n. 679/2016 (cd. GDPR) e della normativa nazionale applicabile in materia di protezione dei dati personali.

Titolare del Trattamento è sonnen Srl con sede legale in Milano, Via della Posta 7, cap 20123; num. verde 800 502 640; pec: sonnensrl@legalmail.it.

I dati saranno trattati per le seguenti finalità: adempimento obbligazioni contrattuali e gestione relazione con il Cliente, adempimento obblighi previsti da leggi, regolamenti e/o ordini di pubbliche autorità. Il conferimento dei dati personali per tali finalità è obbligatorio ed un eventuale mancato conferimento può pregiudicare la fornitura dei prodotti/servizi richiesti. Base giuridica del trattamento risiede nel Contratto stipulato o in corso di stipula o nei connessi obblighi di legge. I dati saranno conservati per un periodo di tempo congruo al raggiungimento delle finalità e non superiore a quanto richiesto dalla normativa vigente. Il trattamento sarà effettuato con o senza l'ausilio di strumenti elettronici e con l'impiego di misure di sicurezza adeguate a garantire la riservatezza. I dati potranno essere conosciuti da dipendenti e collaboratori di sonnen in ragione della funzione svolta o da soggetti terzi (fornitori, consulenti, Autorità) per le finalità di cui sopra. I dati non saranno oggetto di diffusione al pubblico. Il Cliente ha il diritto di accedere ai propri dati, di chiederne l'integrazione, la rettifica, la limitazione del trattamento, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati trattati in violazione di legge, di opporsi in ogni caso -per motivi legittimi- al loro trattamento, di chiedere la portabilità dei dati e di proporre reclamo all'Autorità di controllo. Per esercitare i suoi diritti e per qualsiasi informazione o chiarimento in materia, il Cliente può contattare sonnen anche all'indirizzo specifico: privacy@sonnen.it. L'informativa sul trattamento dei dati personali è consultabile sul sito www.sonnen.it.

11. Corrispettivi - Condizioni e modalità di pagamento

Il corrispettivo e le modalità di pagamento sono indicati nel Frontespizio. La Parti precisano fin da adesso che il corrispettivo (di seguito il "Corrispettivo") indicato nel Frontespizio è dovuto a sonnen da parte del Cliente.

Il pagamento delle fatture emesse da sonnen dovrà avvenire a vista fattura. Le spese inerenti all'uso di gru o di elevatori, ove necessari per l'esecuzione dei lavori, saranno esposte al Cliente a parte così come separatamente verranno esposti i compensi dovuti per le variazioni ordinate dal Cliente o comunque rese necessarie per l'esecuzione del Contratto per cause o eventi imprevedibili alla data di perfezionamento del Contratto. Il mancato pagamento anche di una sola delle fatture emesse da sonnen nei termini e con le modalità pattuiti comporterà l'immediata sospensione dell'esecuzione del Contratto da parte di sonnen e/o del termine di cui all'art. 2 dello stesso previsto per l'installazione dell'impianto, fino a che le obbligazioni del Cliente non saranno integralmente adempiute. Nel caso di ritardato pagamento sonnen avrà titolo ad applicare interessi di mora al tasso previsto dal D.Lgs 231/2002.

Salvo il caso di esercizio del diritto di ripensamento di cui all'art. 2, laddove il Cliente receda unilateralmente dal Contratto, anche a fronte di varianti in corso d'opera non accettate, e questi abbia già versato delle somme a titolo di acconto, cauzione o qualsiasi altro anticipo di corrispettivo, queste verranno restituite da sonnen soltanto se non saranno imputabili, ad insindacabile giudizio di sonnen stessa, interamente, o parzialmente, a servizi resi da sonnen in favore del Cliente relativamente ad adempimenti, anche accessori. In tal caso, le somme residue, eventualmente spettanti, verranno restituite al Cliente, entro trenta giorni dall'effettiva cessazione del Contratto, a mezzo bonifico sullo stesso conto corrente da cui era stato effettuato l'acconto o l'anticipazione, o su altro conto indicato dal Cliente.

In ogni caso, eventuali spese amministrative sostenute da sonnen, eccedenti le somme versate dal Cliente a titolo di acconto/cauzione o altro anticipo di corrispettivo, resteranno a carico di quest'ultimo e sonnen fatturerà al Cliente i relativi importi, da pagare a vista fattura.

12. Cessione del Contratto

sonnen potrà cedere il Contratto e i diritti e gli obblighi da esso nascenti a società controllanti, collegate, o partecipate, intendendosi già preventivamente rilasciato il consenso da parte del Cliente ai sensi dell'art 1407 c.c. sonnen sarà inoltre libera di cedere i crediti nascenti dal Contratto a terzi soggetti, banche o istituti finanziari. Il Cliente non può cedere il Contratto senza previa espressa autorizzazione rilasciata da sonnen per iscritto.

13. Recesso e Risoluzione del Contratto

È facoltà delle Parti recedere per qualsiasi motivo dal Contratto, entro e non oltre 30 gg prima della scadenza di cui all'art. 2 del presente Contratto, tramite comunicazione scritta inviata all'altra Parte, a mezzo raccomandata a/r o PEC, in tal caso saranno a carico del Cliente i costi amministrativi fino a quel momento sostenuti da sonnen.

Fatto salvo il pagamento a sonnen dell'importo di eventuali opere o lavori o attività già eseguiti e dei prodotti eventualmente già ordinati o acquistati, sino alla data in cui ha effetto il recesso, ove il Cliente abbia già versato delle somme a titolo di acconto, le stesse gli verranno restituite ad eccezione di quelle a copertura dei lavori e spese già effettuati e delle spese sopportate da sonnen in dipendenza del presente Contratto, sino alla data in cui ha effetto il recesso, ivi incluse le spese per i prodotti eventualmente già ordinati o acquistati restando comunque onere del Cliente la corresponsione delle somme indicate anche oltre il limite delle somme anticipate nei limiti dei lavori già effettuati e dei prodotti già ordinati antecedentemente al perfezionamento del recesso. I relativi importi saranno da corrispondersi a vista fattura.

Qualora il Cliente receda dal contratto dopo l'inizio effettivo dei lavori, lo stesso sarà tenuto al pagamento a sonnen dell'importo di eventuali opere o lavori o attività già eseguiti e dei prodotti eventualmente già ordinati o acquistati, sino alla data in cui ha effetto il recesso, a titolo di penale, fatto salvo il maggior danno. I relativi importi saranno da corrispondersi a vista fattura.

Laddove il Cliente receda unilateralmente dal Contratto, anche a fronte di varianti in corso d'opera non accettate e questi abbia già versato delle somme a titolo di acconto, cauzione o qualsiasi altro anticipo di corrispettivo, (fatto salvo quanto sopra espresso anche rispetto al pagamento a sonnen di eventuali opere o lavori o attività già eseguiti e dei prodotti eventualmente già ordinati o acquistati, sino alla data in cui ha effetto il recesso) queste verranno restituite da sonnen soltanto se non saranno imputabili, ad

insindacabile giudizio di sonnen stessa, interamente, o parzialmente, a servizi resi da sonnen in favore del Cliente relativamente ad adempimenti, anche accessori. In tal caso, le somme residue, eventualmente spettanti, verranno restituite al Cliente, entro trenta giorni dall'effettiva cessazione del Contratto, a mezzo bonifico sullo stesso conto corrente da cui era stato effettuato l'acconto o l'anticipazione, o su altro conto indicato dal Cliente. In ogni caso, eventuali spese amministrative sostenute da sonnen, eccedenti le somme versate dal Cliente a titolo di acconto/cauzione o altro anticipo di corrispettivo, resteranno a carico di quest'ultimo. Sonnen fatturerà al Cliente i relativi importi, da pagare a vista fattura, previa evidenza documentale.

Qualora, per cause non imputabili al Cliente, non si potesse dar luogo a quanto oggetto del Contratto e/o non si possano finalizzare i lavori a seguito di mancato ottenimento delle autorizzazioni edilizie e urbanistiche, o di vincoli paesaggistici o di ogni eventuale altra oggettiva impossibilità comunicata da sonnen al Cliente per iscritto, il Contratto si risolverà di diritto, ove sonnen decida di avvalersene. Resta inteso che in tale evenienza i costi amministrativi fino a quel momento sostenuti da sonnen resteranno in carico alla stessa, mentre il Cliente sarà tenuto al pagamento a sonnen, dell'importo di eventuali opere o lavori o attività già eseguiti e dei prodotti eventualmente già ordinati o acquistati, sino alla data in cui ha effetto la risoluzione contrattuale. I relativi importi saranno da corrispondersi a vista fattura, previa evidenza documentale.

Qualora, per cause imputabili al Cliente, non si potesse dar luogo a quanto oggetto del Contratto e/o non si possano finalizzare i lavori a seguito di mancato ottenimento delle autorizzazioni edilizie e urbanistiche, il Contratto si risolverà, ove sonnen decida di avvalersene, anche in tal caso di diritto e saranno a carico del Cliente i costi amministrativi fino a quel momento sostenuti da sonnen oltre che il Cliente sarà tenuto al pagamento a sonnen, dell'importo di eventuali opere o lavori o attività già eseguiti e dei prodotti eventualmente già ordinati o acquistati, sino alla data in cui ha effetto la risoluzione contrattuale. I relativi importi saranno da corrispondersi a vista fattura, previa evidenza documentale.

14. Clausola penale

Qualora il Cliente receda dal Contratto dopo l'inizio effettivo dei lavori, lo stesso sarà inoltre tenuto al pagamento a sonnen di una somma pari al 50% del valore del Contratto, a titolo di penale, fatto salvo il maggior danno e salvo quanto previsto dall'art. 2 del presente Contratto con riferimento al diritto di ripensamento del Cliente.

15. Forza Maggiore

Fatta eccezione per il pagamento del Corrispettivo, ciascuna Parte non sarà responsabile per il ritardato o mancato adempimento ai propri obblighi ai sensi del presente Contratto, né sarà responsabile per alcuna richiesta di risarcimento o danno, né sarà considerata in violazione del presente Contratto, nel caso in cui tale ritardo o inadempimento si verifichi a causa di un evento o circostanze al di fuori del ragionevole controllo di tale Parte (Forza Maggiore), quali, a titolo meramente esemplificativo, calamità naturali, pandemie, guerre, sommosse, incendi, terremoti, esplosioni, inondazioni, scioperi, serrate, ingiunzioni, interruzioni nelle telecomunicazioni, elettriche, dei trasporti o delle forniture o la mancata disponibilità di servizi, personale, prodotti o materiali.

In tali ipotesi, ciascuna Parte, le cui prestazioni siano gravate da cause di Forza Maggiore, dovrà dare adeguata comunicazione all'altra e porre in essere tutti i ragionevoli accorgimenti per rimuovere, ove possibile, i fattori di impedimento e per riprendere l'esecuzione delle proprie obbligazioni. In caso di verificarsi di un evento di Forza Maggiore, la Parte interessata sarà sollevata dall'adempimento delle proprie obbligazioni per la durata e nella misura in cui l'evento di Forza Maggiore ostacoli il proprio adempimento. Ove tali cause di Forza Maggiore provochino un ritardo maggiore di tre mesi, decorrenti dalla comunicazione di cui al presente articolo, le Parti concorderanno in buona fede i termini e le condizioni per la prosecuzione del Contratto qualora ciò risulti fattibile, o i termini e le condizioni per la cessazione del Contratto, ivi incluso il pagamento dei servizi resi e dei costi eventualmente sostenuti, in conformità a quanto previsto dal Codice Civile.

16. Risoluzione delle controversie

Qualora non sia applicabile il Codice del Consumo ed il foro del consumatore, le Parti pattuiscono la competenza esclusiva del foro di Milano per le controversie relative al presente Contratto.

17. Disposizioni finali

Le parti si obbligano reciprocamente a tenere riservati i termini del presente Contratto, nonché i dati e le informazioni di cui verranno in possesso per l'esecuzione dello stesso. Per tutto quanto non previsto dalle presenti condizioni generali e dal Contratto troveranno applicazione le norme dettate dal Codice civile in materia di appalto. L'eventuale invalidità di una clausola non determina l'invalidità dell'intero Contratto.

18. Struttura e documentazione contrattuale

Il Contratto è costituito dalla documentazione qui di seguito indicata:

- Le Condizioni Generali di Contratto;

- Frontespizio;

Eventuali varianti alla Proposta Contrattuale in termini di prodotti e/o prezzi potranno essere contemplate in una Proposta di Contratto BIS, che annulla e sostituisce la Proposta di Contratto Iniziale, fatto salvo per quanto qui di seguito predisposto.

In tal caso tutti gli Allegati alla Proposta contrattuale saranno da ritenere validi tra le Parti, salvo diversa espressa indicazione scritta tra le Parti stesse e sonnen potrà richiedere al Cliente l'ulteriore

documentazione necessaria, di cui si indica di seguito elenco, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Scheda di accesso agli atti e documenti amministrativi;

- Modulo dati Enea;

- Mandato per l'iter connessione;

- Dichiarazione di proprietà e di disponibilità dell'immobile/terreno destinato

all'installazione dell'impianto fotovoltaico;

- Modulo codice IBAN;

- Modulo di autorizzazione del proprietario.

sonnen srl

Via della Posta 7 20123 Milano

P.IVA IT 09399770966

T 800 502 640

info@sonnen.it • www.sonnen.it